

Financieel rijbewijs

Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis- en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Starterslening die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. U dient deze vragen te beantwoorden en het ondertekende formulier met de aanvraag voor uw Starterslening te retourneren aan SVn. Zonder dit ondertekende formulier zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.

Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van twee aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** De Starterslening wordt aan mij verstrekt als een tweede hypothecaire lening, naast een eerste hypothecaire lening. Ik ben geadviseerd door een financieel adviseur (onafhankelijk of van een bank). Ja Nee
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:
- Mij inzicht gegeven in mijn eigen financiële situatie.
- Mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Starterslening.
- Mijn risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht. Ja Nee
- 1c** Naar aanleiding daarvan heeft mijn financieel adviseur positief geadviseerd over het aangaan van een Starterslening. Ja Nee

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening:

- 2** Een Starterslening wordt verstrekt als tweede hypotheek naast een eerste hypotheek die ik bij een andere geldverstrekker in Nederland zal afsluiten. Ja Nee
- 3** De Starterslening wordt (net als de eerste hypotheek) verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiervoor betaal ik een tarief (zie www.svn.nl/producten/starterslening) dat door SVn bij het uitbetalen van de Starterslening wordt ingehouden en afgedragen aan NHG. Ja Nee
- 4** Aan het afsluiten van een Starterslening zijn kosten verbonden; de afsluitkosten zijn aan SVn verschuldigd (zie www.svn.nl/producten/starterslening) en worden ingehouden op de Starterslening. Ja Nee
- 5** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik zal kiezen. Als ik een erkend financieel adviseur inschakel, zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening. Ja Nee
- 6** Gedurende de eerste drie jaar hoeft ik geen rente en geen aflossing voor de Starterslening te betalen. Daarna betaal ik, als mijn inkomen toereikend is, rente en aflossing voor de resterende looptijd van de Starterslening. Ik realiseer me dat mijn maandlasten dan zullen stijgen. Ja Nee
- 7** Als mijn inkomen na drie jaar nog niet toereikend is om de rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen. SVn zal mij hiervoor na drie jaar uitnodigen. Ja Nee
- 8** Indien ik na de hertoets door SVn nog niet de volledige rente en aflossing hoeft te betalen, dan volgt een volgende hertoetsmogelijkheid. Dit is na zes jaar en eventueel ook na tien jaar of vijftien jaar na het afsluiten van de Starterslening. Ja Nee
- 9** Mijn eerste hypotheek mag niet worden verhoogd zolang de aangeane Starterslening niet volledig is afgelost. Ook mag ik geen derde of volgende hypotheek aangaan zolang de Starterslening niet volledig is afgelost. Ja Nee
- 10** Als ik na het afsluiten van mijn eerste hypotheek en de Starterslening financiële verplichtingen wil aangaan (zoals een doorlopend krediet, persoonlijke lening, creditcard of een aankoop op afbetaling etc.), dan wordt met deze verplichtingen bij een eventuele hertoets geen rekening gehouden. Ik ben me ervan bewust dat het beter is om geen verplichtingen aan te gaan zolang ik nog niet volledig voor de Starterslening betaal. Ja Nee

Financieel rijbewijs

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening:

- 11** Bij een hertoets worden de lasten vastgesteld op basis van het inkomen van mijn huishouden. Het huishouden bestaat uit de personen, die de Starterslening zijn aangegaan. Ja Nee
Is de Starterslening door mij alleen aangegaan, maar vorm ik inmiddels een huishouden samen met een andere persoon (niet zijnde kinderen of pleegkinderen), dan wordt bij de hertoets ook gekeken naar het eventuele inkomen van deze persoon.
- 12** Ik ben me ervan bewust dat als ik eenmaal de volledige rente en aflossing betaal, ik in principe niet alsnog een hertoets kan aanvragen. Ja Nee
- 13** Aan een hertoets zijn kosten verbonden (zie www.svn.nl/hertoets). De kosten voor de hertoets worden jaarlijks geïndexeerd. Ja Nee

Indien één of meer van deze vragen met 'Nee' wordt beantwoord dan raden wij u dringend aan te overleggen met uw financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- De vragen over kennis en ervaring met de Starterslening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Plaats	_____	_____
Datum	_____	_____
Handtekening	_____	_____